

Кому:
ООО «Синара-Девелопмент»
620026, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 51.
ОГРН 1136685019723

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2017

№ 34-Ru 34301000-345/С/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «3-я очередь строительства. Три 16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г.Волгограда» 3 этап. жилой дом №11», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район ул. им. Тимирязева, 17а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №43049 от 17 ноября 2017 г.) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060016:296.

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, квартал 06 09 003.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 34301000-345/С/14, дата выдачи 20.10.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36764,0	36764,0
в том числе надземной части	куб. м	35000,9	35001,0
Общая площадь	кв. м	9235,52	9787,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	197,50	202,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6540,3	6624,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1405,48	1371,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	171/6540,3	171/6624,1
в том числе:			
Квартиры-студии	шт./кв. м	62/1746,09	62/1771,7
1-комнатные	шт./кв. м	47/1768,05	47/1780,9
2-комнатные	шт./кв. м	62/3026,16	62/3071,5
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6797,48	6910,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроснабжение сети 0,4 кВ кабель АВББШнг 4*240мм ² - водоснабжение, труба ПЭ	пм	50,0	50,0

д=110*6,6 -канализация бытовая, труба ПП	пм	6,0	6,0
д=150 -канализация ливневая, труба ПП	пм	5,0	5,0
д=200 - теплоснабжение, труба ППУ-ПЭ	пм	68,0	68,0
д=273*7/400		0	0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газобетонный блок толщ 200 мм, утеплитель минплита толщ. 80 мм с последующей штукатуркой («мокрый фасад»)	Газобетонный блок толщ 200 мм, утеплитель минплита толщ. 80 мм с последующей штукатуркой («мокрый фасад»)
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		Кровля плоская рулонная	Кровля плоская рулонная
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		—	—

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,132	0,132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита «Технофас»	Минплита «Технофас»
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом	Окна из ПВХ профиля с однокамерным энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Клыгиной Светланой Игоревной 17 ноября 2017 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

« 20 » декабря 2017 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы администрации
Волгодонска В.П. Сидоренко

Дата 20.12.2017

